

فهرس المحتويات

I.....	فهرس المحتويات
V.....	فهرس الخرائط
VI.....	فهرس الصور
VII.....	فهرس الاشكال
VII.....	فهرس الجداول
VIII.....	ملخص الرسالة
Abstract.....	X
١	الفصل الأول
١	مقدمة الدراسة
١	١,١ المقدمة
٢	٢,١ مشكلة الدراسة
٣	٣,١ أهداف الدراسة
٤	٤,١ منطقة الدراسة
٧	٥,١ خطة ومنهجية البحث
٧	١,٥,١ جمع البيانات، والمعلومات المتعلقة بمنطقة الدراسة من مصادرها المختلفة
٨	٢,٥,١ العمل الميداني
	٣,٥,١ تصنيف المعلومات وترتيبها، ووضع الاولويات والسيناريوهات التي يمكن ان تستخدم في
٨	تخطيط المنطقة وتنظيمها مستقبلاً
٨	٤,٥,١ كتابة تقرير الرسالة
٩	٦,١ محتويات الرسالة
١٠	الفصل الثاني
١٠	الخلفية النظرية للدراسة
١٠	١,٢ مقدمة
١١	٢,٢ مفهومه التخطيط وأهدافه
١٢	١,٢,٢ دور المخطط ومجال عمله
١٢	٢,٢,٢ دور السلطة المركزية والهيئات المحلية في التخطيط والتطوير الإقليمي
١٣	٣,٢ مجالات التخطيط
١٣	١,٣,٢ التخطيط القطاعي
١٥	٢,٣,٢ التخطيط والتفاعل المكاني
١٥	٤,٢ مستويات التخطيط

١٥	..... التخطيط الوطني ١,٤,٢
١٦	..... التخطيط الإقليمي ٢,٤,٢
١٧	..... التخطيط المحلي ٣,٤,٢
١٧	..... تخطيط المتروبوليتان ٥,٢
١٨	..... أهداف ومميزات التخطيط على مستوى المتروبوليتان ١,٥,٢
١٩	..... المواضيع الرئيسة التي يبحثها تخطيط المتروبوليتان ٢,٥,٢
٢١	..... تجربة التخطيط في فلسطين ٦,٢
٢١	..... التجربة السابقة ١,٦,٢
٢٢	..... التجربة الفلسطينية الحالية ٢,٦,٢
٢٤	..... الفصل الثالث
٢٤	..... منطقة الدراسة (الخصائص الديمغرافية والاقتصادية)
٢٤	..... ١,٣ لمحة تاريخية
٢٥	..... ١,١,٣ تاريخ مدينة البيرة
٢٦	..... ٢,١,٣ تاريخ مدينة رام الله
٢٨	..... ٣,١,٣ تاريخ مدينة بيتونيا
٢٩	..... ٢,٣ الخصائص الديمغرافية لمنطقة الدراسة
٣١	..... ١,٢,٣ تطور عدد السكان في المنطقة الحضرية
٣٤	..... ٢,٢,٣ الزيادة الطبيعية للسكان
٣٦	..... ٣,٢,٣ التركيب النوعي والعمرى للسكان في المنطقة الحضرية
٣٩	..... ٤,٢,٣ التوقعات المستقبلية للنمو السكاني في المنطقة
٤٢	..... ٥,٢,٣ التركيب الأسري
٤٤	..... ٦,٢,٣ الحالة الزوجية
٤٤	..... ٧,٢,٣ الحالة التعليمية
٤٦	..... ٨,٢,٣ الخدمات التعليمية
٤٧	..... ٩,٢,٣ الخدمات الصحية
٤٩	..... ٣,٣ الخصائص الاقتصادية
٥٤	..... ٤,٣ الأهمية الاقتصادية النسبية في منطقة المتروبوليتان
٥٦	..... الفصل الرابع
٥٦	..... الحلول و البدائل التخطيطية للوضع القائم
٥٦	..... ١,٤ المواصلات والطرق في منطقة الدراسة
٥٨	..... ١,١,٤ تحليل الاستثمارات والمقايلات

٦٢	٢,١,٤ الطرق: تسلسلها الهرمي، تصنيفها وكثافتها
٦٥	٣,١,٤ وسائل المواصلات وارتباط الطرق بين الحدود والتعارضات المحتملة
٦٦	٤,١,٤ كفاءة الطرق المرورية
٦٧	٥,١,٤ كفاءة الطرق، مستوى الخدمة والازدحام المروري
٦٩	٦,١,٤ مواقف المركبات
٧٠	٧,١,٤ المفهوم الهيكلي لتنمية وتطوير المواصلات
٧٠	١,٧,١,٤ الرؤيا المستقبلية
٧١	٢,٧,١,٤ أهداف وغايات تخطيط المواصلات
٧١	٣,٧,١,٤ افتراضات
٧٢	٨,١,٤ سياسات المواصلات ومخططات العمل للتطوير والتحسين
٧٢	١,٨,١,٤ المخططات الهيكلية للطرق
٧٣	٢,٨,١,٤ تنمية الطرق وتطويرها
٧٥	٢,٤ المواقع الأثرية والمناطق الخضراء
٧٥	١,٢,٤ المقدمة
٧٦	٢,٢,٤ القطاعات المطلوب حمايتها والمحافظة عليها
٧٧	٣,٢,٤ التحديات والصعوبات
	٤,٢,٤ الأسباب والمصادر الرئيسية لتلوث وانحطاط البيئة الطبيعية في منطقة المتروبوليتان والضفة الغربية
٧٨	الغربية
٨٠	٥,٢,٤ الأراضي الزراعية
٨١	٦,٢,٤ مصادر المياه
٨٣	٧,٢,٤ تلوث المياه الجوفية ومجاري الأودية والينابيع
٨٣	٨,٢,٤ التنوع الحيوي والنباتي
٨٤	٩,٢,٤ الموروث الثقافي و التاريخي
٨٥	١,٩,٢,٤ المواقع والمناطق المراد حمايتها
٨٦	٢,٩,٢,٤ الحلول التخطيطية والتنظيمية للمشاكل القائمة
٨٦	٣,٤ التعارض في استعمالات الأراضي
٨٦	١,٣,٤ التعارض في استخدام الأراضي للأغراض الصناعية
٨٧	١,١,٣,٤ الحلول والبدائل
٨٧	٢,١,٣,٤ برنامج العمل لتطبيق هذا البديل
	٢,٣,٤ التعارضات في الاستعمالات المختلطة والمختلفة الموجودة بالقرب من أو داخل المناطق السكنية
٨٨	

٨٩	١,٢,٣,٤ البدائل والحلول
٩٠	٣,٣,٤ التعارض المتعلق بالمناطق المحيطة بالمواقع الأثرية والبلدات القديمة، إضافة إلى نقص المساحات الخضراء
٩١	١,٣,٣,٤ الأسباب الرئيسية للتعارض في استخدامات الأراضي
٩٢	٢,٣,٣,٤ البدائل والحلول
٩٣	٤,٣,٤ التعارضات نتيجة وجود منشآت الحجر (المحاجر) ومنشآت البناء (مصانع الاسمنت، الطوب و الجرانيت) بالقرب من المناطق السكنية
٩٤	٥,٣,٤ التعارضات نتيجة وجود مزارع الحيوانات والدواجن بالقرب من المناطق السكنية أو في مناطق مقترحة للتوسع المستقبلي
٩٥	١,٥,٣,٤ البدائل والحلول
٩٦	٤,٤ المناطق الصناعية
٩٧	١,٤,٤ مشاكل الصناعات الموجودة
٩٨	٢,٤,٤ البدائل والحلول
٩٩	٣,٤,٤ بناء مواقع صناعية جديدة
١٠٠	٤,٤,٤ المقترحات للصناعات المختلفة
١٠١	٥,٤,٤ أساسيات اختيار مواقع صناعية جديدة في منطقة المتروبوليتان
١٠٢	٥,٤,٤ البنية التحتية
١٠٣	١,٥,٤ المياه
١٠٤	٢,٥,٤ المياه العادمة
١٠٥	٣,٥,٤ النفايات الصلبة
١٠٦	٦,٤ التوسع والرؤيا المستقبلية لمنطقة الدراسة
١٠٧	٧,٤ ملخص تحليل نقاط القوة والضعف (SWOT)
١٠٨	الفصل الخامس
١٠٩	النتائج والتوصيات
١١٠	١,٥ النتائج
١١١	٢,٥ التوصيات
١١٢	المراجع والمصادر

