

نموذج بيع حصة من الميراث

انه في يوم الموافق

تحرر هذا العقد بين كل من :

(طرف أول): بطاقة رقم والمقيم
(بائع)

(طرف ثاني): بطاقة رقم والمقيم
(مشتري).....

وبعد أن أقر المتعاقدان بمجلس هذا العقد بأهليتهما للتعاقد اتفاقاً على الآتي :

أولاً: باع واسقط وتنازل وبكافة الضمانات الفعلية والقانونية الطرف الأول للطرف الثاني القابل
لذلك عن حصته في تركة مورثه المرحوم /وهي عبارة عن

ثانياً: يقر الطرف الأول انه قد ألت اليه ملكية الحصة المبيعة بطريق الميراث الشرعى والتي قد
ألت لمورثة بموجب

ثالثاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يسبق له التصرف في الحصة المبيعة ولا في جزء منها من قبل
وأن الطرف الثاني هو المشتري الوحيد لها .

رابعاً: تم هذا البيع بثمن وقدره جنيهاً فقط جنيهاً لاغير ، سددها الطرف الثاني
المشتري بمجلس العقد ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية عما
استلمه من مبالغ .

خامساً: يقر الطرف الثاني القابل لذلك بأنه قد عاين المبيع المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً
وأنه قبله بحالته الراهنة ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأى شئ بسبب ذلك .

سادساً: بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الطرف الثانى المالك الوحيد الحصة المبيعة ويحل محل الطرف الأول في مباشرة كافة حقوقه عليها .

سابعاً: يقر الطرف الثانى أن الحصة المبيعة هي من تركة مورث الطرف الأول وأن جميع المستندات الخاصة بالتركة موجودة تحت يد باقى الورثة وله في ذلك أن يتصرف كيفما يشاء مع الورثة .

ثامناً: يلتزم الطرف الأول بالامتنال أمام جميع المحاكم المختصة لتثبيت ملكية الطرف الثانى وكذا صحة ونفاذ هذا البيع وكذا صحة التوقيع على هذا العقد .

تاسعاً: اتفق الطرفان على أنه في حالة مخالفة أى طرف لبند من بنود هذا العقد يلتزم بدفع مبلغ جنيه وذلك كشرط جزائى لمخالفة بنود هذا العقد .

عاشراً: تحرر هذا العقد من نسخة بيد كل طرف نسخة يتم العمل بموجبها عند الاقتضاء.

حرر بتاريخ / /