صيغة عقد اتفاق بالتراضي

إنه في يوم/ ..... الموافق ...../...../..... قد تحرر هذا العقد بين كل من:

أولاً: السيدة/...../ مصرية /مسلمة وهي/ (الطرف الأول المتنازلة).

ثانياً: السيدة/ ..... / مصرية / مسلمة وهي/ (الطرف الثاني).

ثالثاً: السيدة/ ..... / مصرية / مسلمة

عن نفسها وبصفتها الوصية على أبنائها/ ( ....- .....-..... ) قصر المرحوم/..... (أفراد الطرف الثالث)

وجميع الأطراف مقيمين بالعقار رقم/ ..... مركز/ ..... محافظة/ .....

وبعد أن أقر جميع الأطراف بأهليتهم القانونية والفعلية للتعـــاقد والتصرف فقد اتفقوا على تحرير هذا العقد بالبنود والشروط الآتية:

بند تمهيدي: لأنّ جميع الأطراف هم جميعاً ورثة المرحومين/ ..... وقد تركا لهم تركة من ضمنها العقار رقم/ ..... مركز/ ..... محافظة/ .....

والمكون من/ ســتة أدوار متكررة ـ بكل دور شقتين ـ ولأنّه قد تم تقسيم هذا العقار فيما بين الأطـراف كما هو ثابت بعقد الاتفاق والقسمة الرضائية، والمؤرخ في ..... /..../ ..... م.

ولأنّ ( الطرف الأول المتنازلة ) السيدة/ ..... قد رغبت في التنازل عن نصيبها في هذا العقار لباقي الأطراف ـ وتعديل هذا التقسيم ـ فقد اتفقوا جميعا على الآتي:

البند الأول: التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد يتمّمه ويكمّله ولا ينفصل عنه.

البند الثاني: تقر الطرف الأول السيدة/ ..... بتنازلها عن كامل نصيبها الشرعي والاتفاق الوارد بعقــد الاتفاق والقسمة الرضائية المؤرخ في ...../...../ .... وذلك إلى الطرفين ( الثانية والثالثة عن نفسها وبصفتها )، وبعد هذا التنازل يصبح تقسيم هذا العقـار المذكور كما بالبندين التاليين:

البند الثالث من صيغة عقد اتفاق بالتراضي: يختص ويتملك أفراد الطرف الثالث السيدة/..... عن نفسها وبصفتها وصية على أبنائها/ .....-.....-،..... قصّـــر المرحوم/ ..... – ثلثي كامـل أرض وبناء العقار المذكور والمتمثل في الشقق الآتية:

١- الشقة رقم (٢) بالدور الأول.

٢- الشقة رقم (٤) بالدور الثاني.

٣- الشقة رقم (٦) بالدور الثالث.

٤- الشقة رقم (٨) بالدور الرابع.

٥- الشقة رقم (٩) بالدور الخامس.

٦- الشقة رقم (١٠) بالدور الخامس.

٧- الشقة رقم (١١) بالدور السادس.

٨- الشقة رقم (١٢) بالدور السادس.

البند الرابع: تختص وتمتلك الطرف الثاني السيدة/ ..... ثلث كامـل أرض وبناء العقار المذكور والمتمثل في الشقق الآتية:

١- الشقة رقم (١) بالدور الأول.

٢- الشقة رقم (٣) بالدور الثاني.

٣- الشقة رقم (٥) بالدور الثالث.

٤- الشقة رقم (٧) بالدور الرابع.

البند الخامس من صيغة عقد اتفاق بالتراضي: هذا التنازل وهذه القسمة تشمل نسبة من الأرض المُقام عليها العقـــار، وذلك حسب نصيب كل طرف في شقق العقار المذكورة لكل طرف، وهو الثلث للطرف الثاني السيدة/ ..... والثلثين لأفراد الطـرف الثالث السيدة/ ..... عن نفسها وبصفتها الوصية على أبنائها القصر المذكورين.

البند السادس: يختص كل طرف من الطرفين (الثاني والثالث) بتحصيل إيجار الشقق التي أصبحت من نصيب كل منهم، ولهم الحق في حوالة الحق والدين للإيجـار لكل منهم حسب نصيبه.

البند السابع: هذا العقد مكمِّل ومعدِّل ومتمِّم لعقد الاتفاق والقسمة الرضائية والمحـرر بين نفس الأطراف بتاريخ ...../ ..../ ..... م، وأنّ هذه القسمة والتنازل رضائي ونهائي ولا رجعة فيه.

البند الثامن: يقر جميع الأطراف بأنهم على أتم استعداد للمثول أمام أي جهة حكومية سواء الشهر العقاري المختص أو المحكمة المختصة أو أي جهة أخرى للإقرار بهذه القســمة وهذا التنازل.

البند التاسع: اتفق الجميع على أنّ محكمة/ ..... الابتدائية تختص بكافة درجـاتها حسب الاختصاص والنصاب للفصــل فيما قد ينشأ من نزاع بخصوص هذا العقد.

البند العاشر والأخير من صيغة عقد اتفاق بالتراضي: تحرر هذا العقد من ثلاثة نسخ كل نسخة من مقدمة وتمهيد وعشرة بنود وقد تسلمَ كل طرف نسخة منه للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

( الطرف الأول المتنازلة ) ( الطرف الثاني ) ( الطرف الثالث ).