

## صياغة دعوة طرد لعد دفع الإيجار

انه فى يوم ..... الموافق ..... / ..... / .....

بناء على طلب السيد /.....المقيم .....

ومحله المختار مكتب الاستاذ /..... المحامى الكائن فى .....

انا..... محضر محكمة..... قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه  
واعلنت :

١- السيد /.....المقيم..... قسم .....  
محافظة.....

مخاطبا مع /.....

واعلنته بالأتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ ...../...../..... استأجر المعلن اليه من الطالب  
ماهو..... الكائن بالعقار رقم ..... شارع ..... قسم  
..... محافظة..... ، وذلك بغرض إستعماله فى .....

وذلك لقاء قيمة إيجارية شهرية قدرها..... جنيه تدفع مقدما أول كل شهر  
، بالإضافة الى كافة ملحقات الأجرة من عوائد واستهلاك مياه وخلافه .

وحيث ان المعلن اليه

قد أمتنع عن سداد القيمة الإيجارية المستحقة عليه قانونا وذلك إعتبارا من شهر  
..... وحتى تاريخه والتي تقدر بمبلغ ..... جنيه (عدد الشهور  
مضروبة فى القيمة الإيجارية الشهرية )

الأمر الذى أضطر الطالب الى تكليف المعلن اليه بالوفاء بالقيمة الإيجارية المتأخرة  
بموجب الانذار الرسمى على يد محضر رقم ..... محضرى ..... ، أو  
(خطاب موصى بعلم الوصول دون مظروف ) وتم انذار المعلن اليه بتاريخ  
...../...../..... الا انه لما يحرك ساكنا .

وحيث تنص المادة ١٨ من القانون ١٣٦ لسنة ١٩٨١ الفقرة (ب) بأنه :

” لا يجوز للمؤجر أن يطلب اخلاء المكان ولو انتهت المدة المتفق عليها فى العقد  
الا لأحد الأسباب الآتية :

(١).....الخ

(ب) إذا لم يقيم المستأجر بالوفاء بالاجرة المستحقة خلال خمسة عشرة يوما من تاريخ تكليفه بذلك بكتاب موصى عليه مصحوب بعلم الوصول دون مظروف ، أو بإعلان على يد محضر .....

وكذلك نص المادة ٤٥ من قانون المرافعات والتي تنص على انه:

” يندب في مقر المحكمة الابتدائية قاض من قضاتها ليحكم بصفة مؤقتة ومع

عدم المساس بالحق في المسائل المستعجلة التي يخشى عليها من فوات الوقت  
“ .....

لما كان ذلك فإنه يحق للطالب إقامة الدعوى الماثلة بطلب طرد المعلن إليه لتوافر ركن الاستعجال المتمثل في حرمان الطالب (المؤجر) من الانتفاع بملكه.  
بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت في التاريخ المذكور اعلاه الى حيث المعلن اليه وسلمته صورة من اصل الصحيفة وكلفته بالحضور امام محكمة .....  
للامور المستعجلة الكائن مقرها في ..... امام الدائرة ( ) مستعجل ،  
وذلك بجلستها العلنية التي ستعقد في تمام الساعة التاسعة وما بعدها من صباح يوم ..... الموافق .../.../.... وذلك لسماع الحكم بصفه مستعجله بطرد المدعى عليه من العين المؤجره له والمبينة الحدود والمعالم بصدر الصحيفة وعقد الإيجار وتسليمها للطالب خالية من الشخصا والشواغل وسليمة من أية تلفيات ، مع إلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة ، وذلك بحكم مشمول بالتنفيذ المعجل طليقا من قيد الكفاله مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالب .

ولاجل/

السند القانوني: المادة (١٨) فقره (ب) من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ والمادة (٤٥) من قانون المرافعات